

מקדמים מקומיים מתחם 1

מקדמי אקויוילנציה											מיקום	גילום למס' יח"ד אקו'	מס' קומות	שטח מגרש במ"ר	יעוד קרקע	מס' מגרש
מס' יח"ד אקויוילנטי מותאמות	שקלול	אחר (חזית צרה)	מקדם צפיפות (בינוי)	מגורים מעורב	גובל בשב"צ	גובל בשדרת רוחב	גובל בדרך הפארק	גובל בדרך נמיר	גובל בשצ"פ	(מזרח / מערב)						
35.8	1.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	27.1	5	1,923	מגורים	101
27.1	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	24.6	4	2,143	מגורים	102
24.2	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	21.3	4	1,823	מגורים	103
30.5	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	26.9	5	1,842	מגורים	104
25.9	1.11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	23.4	5	1,594	מגורים	105
23.7	1.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	17.9	4	1,465	מגורים	106
22.8	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	20.1	4	1,707	מגורים	107
13.3	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	11.7	5	1,703	מגורים	108
27.0	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	24.6	5	1,701	מגורים	109
16.2	1.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	12.2	3	1,449	מגורים	110
9.3	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	8.2	2	1,445	מגורים	111
15.3	1.14	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	13.4	3	1,622	מגורים	112
8.5	1.19	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	7.14	2	1,107	מגורים	113
8.4	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	7.3	2	1,163	מגורים	114
19.0	1.07	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	17.7	4	1,534	מגורים	115
19.8	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	18.9	4	1,624	מגורים	116
17.3	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	16.4	4	1,446	מגורים	117
14.9	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	15.1	4	1,474	מגורים	118
19.7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	19.7	5	1,458	מגורים	119
20.7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	20.7	5	1,529	מגורים	120
20.7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	20.7	5	1,517	מגורים	121
20.83	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	20.7	5	1,556	מגורים	122
24.71	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	24.7	6	1,553	מגורים	123
17.61	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	17.1	5	1,252	מגורים	124
22.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	22.8	6	1,367	מגורים	125
22.84	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	22.8	6	1,349	מגורים	126
15.07	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	14.7	4	1,370	מגורים	127
8.1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	8.1	5	1,496	מגורים	128
11.12	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	11.7	7	1,478	מגורים	129
39.56	1.08	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	36.6	5	2,659	מגורים	130
43.2	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	41.2	6	2,693	מגורים	131
54.67	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	54.8	7	2,572	מגורים	132
26.77	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	24.3	4	1,660	מסחר	501
18.02	1.09	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	16.5	4	1,126	מסחר	502
41.88	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	38.1	4	2,602	מסחר	503
21.63	1.15	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	18.8	3	1,714	מסחר	504
24.92	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	21.6	3	1,966	מסחר	505
18.96	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	17.2	3	1,571	מסחר	506
18.28	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	16.6	3	1,515	מסחר	507
10.39	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	9.4	2	1,291	מסחר	508
36.52	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	36.5	5	1,994	מסחר	509
26.96	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	25.7	3	2,339	מסחר	510
33.1	1.08	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	30.6	3	2,789	מסחר	511
16.7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	16.7	3	1,523	מסחר	512
15.9	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	15.9	3	1,449	מסחר	513
13.6	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	13.6	2	1,865	מסחר	514
14.5	1.31	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	11.0	2	2,568	מלונאות	601
12.6	1.39	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	9.1	2	2,112	מלונאות	602
5.4	1.39	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	3.9	1	1,813	מלונאות	603
4.8	1.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	3.7	1	1,703	מלונאות	604
44.1	1.25	1.00	0.95	0.95	1.00	1.05	1.20	1.00	1.00	1.10	מערב	35.2	7	1,916	מגורים תעסוקה ותיירות	201
30.8	1.10	1.00	1.00	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	28.1	6	1,995	מגורים תעסוקה ותיירות	202

26.2	1.13	1.00	1.00	0.95	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	23.2	5	1,925	מגורים תעסוקה ותיירות	203
32.60	1.13	1.00	1.00	0.95	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	28.9	5	2,423	מגורים תעסוקה ותיירות	204
17.38	1.10	1.00	1.00	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	15.8	6	1,167	מגורים מסחר ותעסוקה	301
13.18	1.05	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	12.6	3	1,599	מגורים מסחר ותעסוקה	302
6.68	1.08	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	6.2	1	1,675	מגורים מסחר ותעסוקה	303
7.46	1.09	1.00	1.00	0.95	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	6.9	1	1,882	מגורים מסחר ותעסוקה	304
12.19	1.14	1.00	1.00	0.95	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	10.7	2	1,911	מגורים מסחר ותעסוקה	305
6.69	1.13	1.00	1.00	0.95	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	5.9	1	1,574	מגורים מסחר ותעסוקה	306
12.88	0.98	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	13.2	4	1,377	מגורים מסחר ותעסוקה	307
14.70	0.98	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	15.0	4	1,528	מגורים מסחר ותעסוקה	308
12.30	0.98	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	12.6	3	1,556	מגורים מסחר ותעסוקה	309
14.27	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	12.3	6	1,125	תעסוקה	401
16.83	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	15.3	6	1,394	תעסוקה	402
17.59	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	16.0	5	1,699	תעסוקה	403
17.65	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	16.0	6	1,462	תעסוקה	404
11.88	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	10.8	4	1,375	תעסוקה	405
10.05	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	9.1	4	1,163	תעסוקה	406
14.94	1.26	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.20	1.00	1.05	1.10	מערב	11.8	2	2,501	תעסוקה	407
12.62	1.14	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	11.0	4	1,406	תעסוקה	408
13.46	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	11.6	3	1,838	תעסוקה	409
12.42	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	10.7	4	1,361	תעסוקה	410
17.67	1.14	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	15.4	4	1,965	תעסוקה	411
14.90	1.19	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	12.5	3	1,986	תעסוקה	412
8.77	1.19	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	7.4	2	1,557	תעסוקה	413
11.53	1.16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	10.0	3	1,586	תעסוקה	414
9.00	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	7.9	2	1,679	תעסוקה	415
8.59	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	7.6	2	1,601	תעסוקה	416
11.29	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	10.3	3	1,630	תעסוקה	417
4.98	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	4.4	1	1,385	תעסוקה	418
4.63	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	4.2	1	1,323	תעסוקה	419
4.84	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	4.4	1	1,386	תעסוקה	420
5.58	1.13	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.10	מערב	4.9	1	1,550	תעסוקה	421
5.17	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	4.7	1	1,480	תעסוקה	422
5.42	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	מערב	4.9	1	1,550	תעסוקה	423
21.62	1.11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	19.5	6	1,779	תעסוקה	424
20.33	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	מזרח	18.5	4	2,351	תעסוקה	425
23.77	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	מזרח	21.6	4	2,751	תעסוקה	426
9.28	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	9.0	3	1,432	תעסוקה	427
9.91	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	9.6	3	1,528	תעסוקה	428
7.59	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	7.4	2	1,559	תעסוקה	429
6.29	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	6.1	2	1,292	תעסוקה	430
5.31	1.03	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	5.2	1	1,622	תעסוקה	431
9.29	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	מזרח	8.8	1	2,784	תעסוקה	432
10.56	1.08	1.00	1.00	1.00	0.98	1.05	1.00	1.00	1.05	1.00	מזרח	9.8	1	2,791	תעסוקה	433